

A VENDRE : MAISON DE CARACTERE (1 800 000,00 €)
Hôtel-Bar-Restaurant, Gîte, Chambres d'hôtes, ou particulier
346 Chemin de Montescot - Route de la Mégère - 82200 MOISSAC

UN SITE PRESERVE : Niché sur une propriété de 4 ha et bâtiment de 13 pièces : 588,52 m²

Située à Moissac 82200, cette propriété de caractère dont la construction neuve date de 1997, bénéficie d'un emplacement idéal sans aucune nuisance.

Un cadre de vie exceptionnel situé sur un point dominant (terrain avec dénivelé de 40 m).
Cette bâtisse de 600 m² se distingue par ses 13 pièces réparties sur 2 niveaux :

- Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, de 3 toilettes, d'une piste de danse, d'un coin bar, de 2 salles à manger, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, d'une chaufferie, et d'une chambre avec douche et toilettes (pour personne à mobilité réduite).

- 2 escaliers (bois et granit) mènent à l'étage : 8 chambres, (dont 21 couchages), avec salle d'eau et toilettes, et une charpente en bois imposante dans le hall et dans chaque pièce :

Dont 2 chambres familiales de 4 personnes (un grand lit 2 places, et 2 petits lits 1 place) ;
Dont 1 chambre familiale de 3 personnes (un grand lit 2 places, et 1 petit lit 1 place) ;
Dont 4 chambres avec grand lit de 2 places ;
Dont 1 chambre avec lit baldaquin de 2 places.

L'aménagement extérieur : parking goudronné (10 000) m² pouvant recevoir 300 voitures, un abri qui peut être aménagé en cuisine d'été avec terrasse qui domine vignes et vergers, dans un écrin de verdure, avec vue panoramique. (piscine à rénover).

A proximité des axes routiers, aux portes de la ville de Moissac à 2 kms, à 400 m de la D 927, à 8 kms de l'autoroute A 62, à 400 m du supermarché, à 3/4 h d'Agen, à 1 h de Toulouse-Blagnac, à 2h1/2 de Bordeaux.

Idéal pour une grande famille, ou un couple souhaitant créer une activité de gîte, de chambres d'hôtes, ou d'hôtel-bar-restaurant...

Possibilité de compléter l'aménagement selon vos besoins, et développer plusieurs activités.
Un bien alliant charme, confort et infrastructure de qualité pour mener à bien tous vos projets.

Chauffage au fioul, au sol au rez-de-chaussée, radiateurs à l'étage.
Double vitrage, volets roulants, climatisation, alarme.

UN ART DE VIVRE AU COEUR DU QUERCY, SUD-OUEST, REGION OCCITANIE

Le cadre naturel environnant ajoute un charme indéniable à la propriété, chemins de promenade partent directement du domaine, invitant à de belles balades, à pied ou à vélo, sur le site.

Art et histoire, traditions et produits du terroir, paysages et marchés aux senteurs du Sud-Ouest, nombreuses activités culturelles et de loisirs.

E-m@il : le-manoir-du-chasselas@orange.fr
<http://www.gite-manoirduchasselas.fr>

Contact : 06 09 50 86 12